



**GREBNER**  
INGENIEURE GMBH

## H155-17

REFERENZBEISPIEL



Foto: Visualisierung BGF+ Architekten

# NEUBAU HOTEL ABRAHAM-LINCOLN-STRASSE MIT TIEFGARAGE, WIESBADEN

Das geplante Gebäude besteht aus einer Tiefgarage, Erdgeschoss und sechs Obergeschossen.

Die Geschossdecken werden als Flachdecken ausgebildet. Der vertikale Lastabtrag erfolgt durch die Treppenhaus- und Aufzugskerne, Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben.

Die tragenden Stahlbetonwandscheiben zwischen den Hotelzimmern werden im EG in Stützen aufgelöst. Ebenfalls löst sich die Außenfassade im Bereich der Achse A im EG in Stützen auf.

Die Aussteifung des Gebäudes erfolgt durch die Stahlbetondeckenscheiben und Treppenhauskerne bzw. Aufzugskerne die von der Bodenplatte bis zur Dachdecke durchgängig verlaufen.

Die Tiefgaragenaußenwände und Bodenplatte werden als Weisse Wanne hergestellt.

Die Gründung des Gebäudes erfolgt durch eine tragende Bodenplatte  $h=1,20\text{m}$  bzw. in Randbereichen  $1,00\text{m}$ , welche mit einem oberseitigen Gefälle hergestellt wird. Diese lastet sich zum einen auf den bestehenden Frankpfählen und deren Pfahlbankette und zum anderen über neu zu erstellende Bohrpfähle in den Baugrund ab.

### Auftraggeber:

Helvetic Investment  
Hotelimmobilien GmbH & Co.KG  
Wiesbaden

### Planer:

ALBA BauProjektManagement GmbH  
Niederlassung Rhein-Main  
Mainz

### Unsere Leistung:

Tragwerksplanung, LPH 1-6, Abbruchstatik  
Schallschutz, Raumakustik, Baulärmkonzept,  
Wärmeschutz, Brandschutzplanung

**Planung:** 02/2017 bis 01/2018

**Realisierung:** 06/2017 bis 01/2019

### Baukosten 300 + 400:

ca. 8,2 Mio. EUR netto

**Nutzfläche:** 4.384 m<sup>2</sup>

**Brutto-Grundfläche:** 7.966 m<sup>2</sup>

**Bruttorauminhalt:** 26.364 m<sup>3</sup>