



GREBNER
INGENIEURE GMBH

K190-17

REFERENZBEISPIEL



WOHNEN AM KLOSTERGARTEN, MAINZ

Das Gebäude besteht aus zehn aufgehenden Häusern und einer Tiefgarage. Die zehn aufgehenden Häuser bestehen aus vier Vollgeschossen (EG - 3. OG) und einem Staffelgeschoss (DG).

Unter allen Häusern und sogar darüber hinaus wird eine Tiefgarage erstellt, im Bereich der Häuser zudem Kellerräume und sonstige Nutzräume.

Alle Decken der aufgehenden Wohnbebauung werden als Stahlbeton-Flachdecken ausgebildet. Ausnahme bildet die Decke über der Tiefgarage im Bereich der erdüberdeckten Teile mit $d = 32$ cm und Deckenverstärkungen nach oben in den Durchstanzbereichen.

Die aufgehenden Einzelhäuser werden in Mauerwerksbauweise und die Tiefgarage in Stahlbetonbauweise ausgeführt.

Die Gründung des Bauwerks erfolgt im Bereich der Häuser auf einer durchgehenden, elastisch gebetteten Bodenplatte. Im Bereich der Tiefgarage erfolgt die Gründung auf Einzel- und Streifenfundamenten. Der Fahrbahn- und der Parkbereich werden gepflastert.

Die Wände und Decke der Tiefgarage werden als "Weiße Wanne" gemäß der WU-Richtlinie und dem DBV-Merkblatt ausgeführt.

Auftraggeber:

Implenia Hochbau GmbH
NL Frankfurt

Planer:

Faerber Architekten GbR
Mainz

Unsere Leistung:

Tragwerksplanung, LPH 1 - LPH 6
Schallschutznachweis
Wärmeschutznachweis

Planung: 03/2012 bis 04/2018

Realisierung: 02/2018 bis 08/2019

Baukosten 300 + 400:

ca. 18 Mio. EUR netto

Nutzfläche: ca. 16.800 m²

Brutto-Grundfläche: ca. 24.800 m²

Bruttorauminhalt: ca. 75.900 m³