



**GREBNER**  
INGENIEURE GMBH

## M216-16

REFERENZBEISPIEL



Foto: Visualisierung Turkali Architekten

## NEUBAU SUPER 8 HOTEL, MAINZ

Das Hotelgebäude besteht aus einem zweifach abgeknicktem, länglichem Flügel entlang der Straße am Zoll- und Binnenhafen.

Angrenzend an das nicht unterkellerte Hotelgebäude, wird eine Wohnbebauung mit Tiefgarage geplant. Das Hotelgebäude umfasst ein Erdgeschoss, Zwischengeschoss und vier aufgehende Obergeschosse. Die Geschossdecken werden als Stahlbetonflachdecken ausgebildet. Der vertikale Lastabtrag erfolgt durch die Treppenhaukerne, Stahlbetonstützen und Stahlbetonwandscheiben. Die Aussteifung des Gebäudes erfolgt durch die Stahlbetondeckenscheiben und Stahlbetonwandscheiben wie Treppenhaukerne, Aufzugskerne und Außen- und Innenwände. Die bereichsweisen Kelleraußenwände und die Bodenplatte (Nutzungsklasse A) werden in WU-Beton als Weisse Wanne mit einer zusätzlichen Abdichtungsfolie, z.B. Adicon AVS bis auf HW200+50 hergestellt. Des Weiteren ist die Konstruktion des Gebäudes auf den Bemessungswasserstand HW-200+50 (87,03 m ü. NN) bzw. HW-Extrem (87,03 m ü. NN) auszulegen.

Die Gründung des Gebäudes erfolgt durch eine tragende Bodenplatte  $h = 0,70$  m, die sich teilweise in Randbereichen auf  $0,90$  m aufdickt. Unterhalb der Bodenplatte wird eine Bodenverbesserung mittels z. B. CMC-Säulen hergestellt.

Im Bereich zur geplanten unterkellerten Nachbarbebauung wird eine Tiefergründung durch eine in die spätere Bodenplatte integrierte Winkelstützwand bzw. alternativ eine aufgelöste Bohrpfehlwand mit Spritzbetonausfachung vorgesehen.

---

### Auftraggeber:

Münchner Grund Immobilien  
Bauträger GmbH

---

### Planer:

Turkali Architekten, Frankfurt

---

### Unsere Leistung:

Tragwerksplanung, LPH 1 - 6  
Energieeinspar- und Schallschutznachweis,  
Brandschutznachweis, Schallimmissionsschutz

**Zertifizierung:** DGNB Silber

---

**Planung:** 2016 bis 2017

**Realisierung:** 2017 bis 2018

---

### Baukosten 300 + 400:

ca. 9 Mio. EUR netto

---

**Nutzfläche:** 5.030 m<sup>2</sup>

---

**Brutto-Grundfläche:** 7.740 m<sup>2</sup>

**Bruttorauminhalt:** 29.012 m<sup>3</sup>

---