



GREBNER
INGENIEURE GMBH

M226-17

REFERENZBEISPIEL



NEUBAU WOHNBEBAUUNG AN DER KRIMM, MAINZ

Die Wohnbebauung besteht aus zwei Wohnkomplexen und einer Tiefgarage. Die jeweils aneinander gereihten Häuser bestehen aus drei Vollgeschossen (EG - 2. OG) und einem Staffelgeschoss (DG).

Unter allen Häusern und sogar darüber hinaus wird eine Tiefgarage erstellt, im Bereich der Häuser zudem Kellerräume und sonstige Nutzräume.

Alle Decken der aufgehenden Wohnbebauung und der Tiefgarage werden als Stahlbeton-Flachdecken ausgebildet. Die aufgehenden Einzelhäuser werden in Mauerwerksbauweise und die Tiefgarage in Stahlbetonbauweise ausgeführt.

Die Gründung des Bauwerks erfolgt auf einer durchgehenden, elastisch gebetteten Bodenplatte. Die Tiefgarage wird als "Weiße Wanne" gemäß der WU-Richtlinie und dem DBV-Merkblatt ausgeführt.

Auftraggeber:

J. Molitor Immobilien GmbH
Ingelheim

Planer:

Faerber Architekten GbR
Mainz

Unsere Leistung:

Tragwerksplanung, LPH 1 - LPH 6
Schallschutznachweis

Planung: 03/2017 bis 06/2018

Realisierung: 04/2018 bis 10/2019

Baukosten 300 + 400:

ca. 8 Mio. EUR netto

Nutzfläche: ca. 5.900 m²

Brutto-Grundfläche: ca. 7.900 m²

Bruttorauminhalt: ca. 23.100 m³
